

Proposta N° 427 / Prot. Data 21.12.2017		Immediata esecuzione ☐ SI ☐ NO
--	---	---

Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

Copia deliberazione della Giunta Municipale

N° 383 del Reg. Data 21.12.2017	OGGETTO : RICHIESTA PER DANNI ECCEDENTI IL NORMALE DEGRADO DELL' IMMOBILE SITO IN VIA T. TASSO N. 83 – DI PROPRIETA' DEL SIG. ASTA GIOVANNI. APPROVAZIONE SCHEMA VERBALE TRANSAZIONE.
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____	

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1)	Sindaco Surdi Domenico	X	
2)	Vice Sindaco Scurto Roberto	X	
3)	Assessore Russo Roberto		X
4)	Assessore Butera Fabio		X
5)	Assessore Di Giovanni Lorella	X	
6)	Assessore Ferro Vittorio	X	

Presiede il Sindaco, Avv. Domenico Surdi.

Partecipa il Segretario Generale, Dr. Vito Antonio Bonanno, con funzioni di verbalizzazione ed assistenza giuridico-amministrativa.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla proposta di seguito trascritta.

Il sottoscritto responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91 attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **RICHIESTA PER DANNI ECCEDENTI IL NORMALE DEGRADO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA T. TASSO N. 83 – DI PROPRIETA' DEL SIG. ASTA GIOVANNI. APPROVAZIONE SCHEMA VERBALE TRANSAZIONE.**

Premesso che gli uffici Istruzione e Cultura, fino al 31/12/2012, erano collocati presso i locali di vicolo Ricciardi (angolo via T. Tasso I° piano) di proprietà del sig. Asta Giovanni;

Visti:

- la disdetta del contratto di locazione (prot. n. 67899 del 19/11/2012), entro il 31/12/2012, (D.Lgs. n. 95/2012) comunicata al proprietario sig. Asta Giovanni mezzo raccomandata A/R;
- il verbale di consegna immobile sottoscritto in data 09/01/2013 dalla dott.ssa Elena Ciacio (istruttore direttivo amministrativo pro-tempore) e dal proprietario dalla quale si evince che il sig. Asta rappresentava che i locali dovevano essere consegnati con le pareti pitturate e i fori sulle stesse otturati e di non essere interessato al mantenimento dell'impianto elettrico, rifiutandosi di permettere agli operai del comune di procedere ad eseguire i lavori in economia e riservandosi di quantificare l'importo economico dei lavori di ripristino successivamente;
- la richiesta rimborso danni, acquisita agli atti di questa P.A. prot. n. 15037 del 13/03/2014, con la quale il sig. Asta Giovanni richiede il rimborso spese per danni eccedenti il normale degrado dell'immobile quantificabile in € 9.000,00, comprendenti ulteriori interventi rispetto a quelli rappresentati durante la consegna dei locali;
- la relazione tecnica e il computo metrico sottoscritti dal tecnico geometra Vincenzo Ponzio, nella qualità di tecnico comunale, che valuta il danno complessivo in € 6.961,36 iva inclusa, comprensivi di interventi ulteriori rispetto a quelli richiesti alla consegna dei locali dal sig. Asta Giovanni;

Valutata la disponibilità da parte del sig. Asta Giovanni a voler chiudere transattivamente la vicenda rinunciando a parte delle sue pretese, nella prospettata considerazione che lo stesso non ha autorizzato il personale comunale ad eseguire a suo tempo i necessari lavori di ripristino, come si evince dal verbale di consegna locali del 09/01/2013 sopracitato, lavori che in quanto da realizzare in economia, certamente avrebbero comportato una minore spesa per l'Ente (anche di quella quantificata dal tecnico comunale);

Ritenuto necessario, al fine di prevenire l'insorgere di una lite e porre fine ad ogni controversia, riconoscere al sig. Asta Giovanni la somma complessiva di € 3.273,00 soddisfattiva di ogni pretesa di danno, per danni eccedenti il normale degrado dell'immobile

somma estrapolata dal computo metrico allegato alla relazione del tecnico comunale, geom. Vincenzo Ponzio relativamente:

○ al ripristino delle pareti per	€ 2.873,00
○ alla rimozione dell'impianto elettrico per	€ <u>400,00</u>
	€ 3.273,00

Visto lo schema del verbale di transazione, allegato alla presente delibera (all. A), con il quale le parti accettano le superiori condizioni e pongono fine alla controversia de qua;

Dato atto che la spesa troverà copertura al capitolo 141680 "Spese per indennizzi nell'ambito dei servizi culturali" codice classificazione 5.2.1.110 – codice di piano finanziario IV livello 1.10.05.03.000 "Spese per indennizzi";

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica ex art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142 come recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 48 dell' 11/12/1991, e novellato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, espresso dal Dirigente della Direzione 3 competente e il parere contabile espresso dalla Direzione 6 pareri che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

Vista la delibera consiliare n. 51 del 28/04/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017/19;

Vista la delibera di G.M. n. 214 del 10/07/2017 di approvazione del PEG 2017;

Vista la delibera di G. M. n. 321 del 09/11/2017 con la quale sono state approvate le variazioni al PEG 2017;

Vista la delibera di G. M. n. 360 del 1/12/2017 con la quale sono state approvate le variazioni al PEG 2017;

Visto il D. Lgs. N 267/2000 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 15/03/63 n°16 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. n° 48 dell'11/12/1999 e ss. mm. ii;

Visto lo Statuto Comunale

PROPONE DI DELIBERARE

1. **di autorizzare** il Comune di Alcamo, in persona del suo rappresentante legale pro-tempore, sindaco Domenico Surdi, per i motivi espressi in narrativa, e per esso il dirigente della Direzione 3, dott. Francesco Maniscalchi, alla transazione con il sig. Asta;
2. **di demandare** al dirigente della Direzione 3 l'attuazione dei consequenziali adempimenti gestionali ovvero la stipula della transazione autorizzata nei superiori termini con il presente provvedimento, l'impegno di spesa e liquidazione;
3. **di riconoscere** al sig. Asta Giovanni la somma complessiva di € 3.273,00 soddisfattiva di ogni pretesa di danno, per danni eccedenti il normale degrado dell'immobile somma estrapolata dal computo metrico allegato alla relazione del tecnico comunale, geom. Vincenzo Ponzio relativamente:

○ al ripristino delle pareti per	€ 2.873,00
○ alla rimozione dell'impianto elettrico per	€ <u>400,00</u>

€ 3.273.00

4. **di approvare** lo schema del verbale di transazione allegato alla presente delibera (all. A), da proporre al sig. Asta Giovanni al fine di prevenire l'insorgere di una lite e porre fine ad ogni controversia;
5. **di autorizzare** il Dirigente della Direzione 3, dott. Francesco Maniscalchi, a sottoscrivere l'allegato verbale;
6. **di dare atto** che la spesa troverà copertura al capitolo 141680 "Spese per indennizzi nell'ambito dei servizi culturali" codice classificazione 5.2.1.110 – codice di piano finanziario IV livello 1.10.05.03.000 "Spese per indennizzi";
7. **di volere dichiarare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, il presente atto immediatamente esecutivo;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e in modo permanente nella sezione degli estratti dei provvedimenti dirigenziali.

Il responsabile del procedimento
F.to Rag. Elena Buccoleri

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi di legge, anche ai fini dell'art. 147-bis, 1° comma del d. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza

Ad unanimità di voti espressi palesemente;

D E L I B E R A

approvare la superiore proposta di delibera

condivise le ragioni a supporto della richiesta di eseguibilità

visto l'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991;

con separata votazione, ad unanimità di voti palesemente espressi;

D E L I B E R A

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo .

Letto, approvato e sottoscritto, come segue

Proposta di deliberazione della giunta comunale avente per oggetto: **RICHIESTA PER DANNI ECCEDENTI IL NORMALE DEGRADO DELL' IMMOBILE SITO IN VIA T. TASSO N. 83 – DI PROPRIETA' DEL SIG. ASTA GIOVANNI. APPROVAZIONE SCHEMA VERBALE TRANSAZIONE.**

Il sottoscritto Dirigente Direzione 3 Servizi al Cittadino, Area 3 – Promozione turistica, Pubblica Istruzione e Spettacoli;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 18.12.2017

Il Dirigente della Direzione 3

Il sottoscritto Dirigente della Direzione 6 Ragioneria.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì

Il Dirigente della Direzione 6
F.to Dott. S. Luppino

Visto: L'assessore al ramo

Letto, approvato e sottoscritto, come segue:

IL SINDACO
F.to Avv. Surdi Domenico

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Lorella Di Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. 5019

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio on line, che copia del presente verbale viene pubblicato a decorrere dal giorno 22.12.2017 all'Albo Pretorio on line ove rimarrà visionabile per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on line
F.to Alessandra Artale

Il Segretario Generale
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

Alcamo, li 22.12.2017

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21.12.2017

☐ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'albo on line (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

☒ dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Alcamo, li 21.12.2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

=====

E' copia informatica dell'originale analogico formata per finalità di pubblicazione e consultazione.

Alcamo li 22.12.2017

L'Istruttore Amministrativo
F.to Santino Lucchese